



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*



Prot. 1554 Cl.20.00.00/4

#### **AVVISO**

**AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. C) D.LGS. 50/2016 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4 PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE E IDRICO SANITARIA DEI MUSEI REALI DI TORINO MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) NEL MERCATO ELETTRONICO CONSIP DELLA P.A.**

Richiamate le Linee Guida Anac n. 4 si RENDE NOTO che sarà esperita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tra n. 15 operatori economici, per l'affidamento dei lavori sottoindicati.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo- Musei Reali di Torino, con sede in piazzetta Reale, 1 Torino - Tel. 011/5211106-2534/2535 - sito internet [www.museireali.beniculturali.it](http://www.museireali.beniculturali.it), email: [mr-to.ufficiogare@beniculturali.it](mailto:mr-to.ufficiogare@beniculturali.it), PEC [mbac-mr-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-mr-to@mailcert.beniculturali.it)

#### **2. OGGETTO DELL'INCARICO**

I Musei Reali hanno la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per la stipula di un contratto, sotto forma di somministrazione, per l'esecuzione dei lavori di piccola manutenzione edile e idrico sanitaria dei Musei Reali.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (MePa), bando "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela OG2", con affidamento a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

Finanziamento: Bilancio 2018/2019 spesa corrente 1.1.3.155

#### **3. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI E CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO**

L'importo dei lavori da affidare è pari ad € 68.329,52 (sessantottomila trecentoventinove/52) assimilabile alla categoria OG2 di cui € 41.736,10 per attività ordinarie a canone ed € 26.593,42 per attività extra canone. Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, saranno di volta in volta previsti in sede di redazione ed aggiornamento del DUVRI e saranno oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla gara è riservata, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs.50/2016, agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - sito web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), per il bando "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela OG2" in possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico-economiche di seguito elencati (dimostrabili mediante autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale, qualora risulti mendace, potranno derivare le conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto):

##### *Requisiti di ordine generale:*

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

##### *Requisiti di idoneità professionale:*

Possesso dei requisiti di idoneità professionale dimostrati tramite iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 39 D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m. e i. per le attività oggetto del presente avviso.

##### *Requisiti di qualificazione:*

Capacità tecnica ed economica e finanziaria

**Categoria OG2** possesso di attestazione SOA in corso di validità ovvero dichiarazione di possedere i requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010:

- a) aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando lavori di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) avere adeguata attrezzatura tecnica.

Gli operatori economici dovranno altresì, in sede di procedura negoziata, presentare l'attestato di buon esito rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

##### **Subappalto**

L'importo complessivo del contratto è subappaltabile nella misura massima del 30%.

Il concorrente (singolo o raggruppato) dovrà dichiarare le lavorazioni che intende subappaltare.

##### **Raggruppamenti**

E' ammessa la partecipazione alla gara di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, a condizione che tutti i soggetti siano abilitati al bando MEPA.

##### **Avvalimento**

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di interventi su immobili culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, **non è possibile** far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 c. 3 del D. Lgs. 50/2016.

#### **5. DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto è di un anno dalla data della sottoscrizione, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con contratto da stipulare a corpo.

Nella successiva documentazione di gara caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici".

## **7. SOPRALLUOGO**

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo **OBBLIGATORIO** sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

## **8. MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:**

La manifestazione d'interesse, recante l'oggetto "*Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione edile e igienico sanitaria dei Musei Reali*" dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12 del 23.04.2018**, al seguente indirizzo PEC:

**mbac-mr-to@mailcert.beniculturali.it**, esclusivamente da indirizzi di posta elettronica certificata (non saranno prese in considerazione comunicazioni provenienti da indirizzi di posta elettronica non certificata).

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

La manifestazione di interesse sarà costituita dalla seguente documentazione:

- istanza e connessa dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (redatta in conformità all'**Allegato A** al presente avviso, scaricabile dal sito della Stazione appaltante <http://www.museireali.beniculturali.it>, in carta semplice, sottoscritta, secondo le diverse fattispecie, dagli aventi titolo, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di operatori economici:

1. la posta certificata per l'effettuazione di tutte le comunicazioni relative al procedimento deve essere quella del soggetto mandatario;
2. la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati.

## **9. INFORMAZIONI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore, il responsabile del procedimento procederà ad

individuare, **con sorteggio pubblico**, tra gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, i quindici soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima.

La data del sorteggio sarà comunicata sul sito internet della Stazione appaltante con un preavviso di almeno due giorni.

A ogni partecipante verrà assegnato un numero progressivo in base all'ordine di registrazione al protocollo della Stazione appaltante. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato fino all'esito della procedura negoziata.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Barbara Vinardi.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti all'indirizzo mail: [mr-to.ufficiogare@beniculturali.it](mailto:mr-to.ufficiogare@beniculturali.it), entro le ore 12 del 16.04.2018.

Le risposte ai quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi di interesse generale, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet [www.museireali.beniculturali.it](http://www.museireali.beniculturali.it) nella finestra dedicata al presente avviso. Pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare il sito per accertarsi di tali possibili pubblicazioni.

La Stazione appaltante si riserva di procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

## **10. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

In applicazione del D.Lgs. 196/2003 si informa che tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla selezione e alla stipula e gestione del rapporto con l'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente.

### Diritti dell'interessato

L'art. 7 del D.lgs. 196/2003 riconosce all'interessato diritti che si invita a considerare attentamente e ad eventualmente esercitare conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 8 e 9 del medesimo decreto.

### Titolare e responsabile

Titolare del trattamento è il Direttore dei Musei Reali; Responsabile del trattamento per il riscontro agli interessati in corso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. è il Direttore dei Musei Reali.

## **11. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dei Musei Reali per quindici giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dei Musei Reali, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del

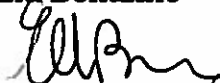
termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva documentazione di gara.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma MePA.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Torino,

Il Funzionario amministrativo  
Eliana Bonanno



IL DIRETTORE  
Enrica Pagella



