



Ministero per i beni e le attività culturali



OGGETTO: Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico avente ad oggetto l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dei Musei Reali di Torino.

Finanziamento: Bilancio spesa corrente

CIG 7258111EA9

AVVISO DI GARA ESPERITA

Si rende noto, che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dei Musei Reali di Torino, per la durata di due anni, è stato aggiudicato con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La procedura aperta è stata esperita tra 7 operatori economici, che hanno presentato offerta entro i termini indicati dal Bando.

Il valore dell'appalto, risultava pari ad un importo biennale di € 411.303,12 oltre IVA ai sensi di legge, articolato in:

- | | |
|---|--------------|
| • canone annuale per attività ordinarie | € 162.364,84 |
| • attività straordinarie extra canone | € 43.286,72 |
| • importo complessivo annuale | € 205.651,56 |

In data 30.10.2017, con propria determina n. 20, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e il bando della procedura è stato pubblicato sulla GUUE in data 09.11.2017, sulla GURI n. 131 del 13.12.2017, sul sito della Stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sezione "Avvisi, bandi di gara e contratti", sui siti informativi del MIT e della Regione Piemonte, e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.

Nel termine e secondo le modalità indicate nella procedura hanno presentato offerta i seguenti operatori:

1. MANITAL IDEA
2. M.I.T. SRL
3. STUDIO OIKOS SRL
4. Costituenda ATI GAETANO PAOLIN/RES NOVA SPA
5. ENGIE SPA
6. NICMA & PARTNES SPA
7. AUTECH SERVICE SRL



Ministero per i beni e le attività culturali

A seguito della presentazione delle offerte e in esito alla fase di verifica della documentazione amministrativa, sono stati ammessi 4 operatori economici indicati di seguito come comunicazione ex art. 29 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pubblicata sul sito istituzionale.

In esito alla valutazione tecnico ed economica si elencano i rispettivi punteggi complessivi derivanti dalle operazioni di valutazione previste.

Operatore economico	Punteggio complessivo
M.I.T. SRL	90,95
MANITAL IDEA	89,58
ENGIE SPA	79,32
ATI GAETANO PAOLIN/ RES NOVA	76,97

L'appalto è stato aggiudicato con determina n. 9 del 04/05/2018, all'operatore economico M.I.T. SRL., con sede a Nichelino (TO), Via Calatafini n.25 cap. 10042, C.F. e P.IVA 05628090010, che ha riportato il punteggio di 90,95/100, con i seguenti importi offerti:

- ribasso del 22,40% sul canone biennale posto a base d'asta di € 324.729,68 (€ 162.364,84 x 2) e pertanto determinante un canone ribassato pari a € 251.990,24;
- ribasso del 27,40% sui prezziari indicati negli atti di gara per attività straordinarie extra canone biennali di importo complessivo a base d'asta di € 86.573,44 (€ 43.286,72 x 2) e pertanto determinante un massimale ribassato pari a € 62.852,31;
- rialzo del 5% sulle franchigie di seguite indicate:
 - CL: impianti di climatizzazione – Euro 330,00/intervento
 - EL: impianti elettrici – Euro 150,00/intervento
 - IA: antincendio di spegnimento – Euro 180,00/intervento

Il Responsabile del Procedimento è il funzionario architetto Filippo Masino, che svolgerà tutti i compiti previsti dall'art. 31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, nonché gli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. 187/2000, convertito con L. 217/2010.

Torino, li 21.03.2019

Il Funzionario amministrativo
Eliana Bonanno

LA DIRETTRICE
Enrica Pagella